



ПРОТОКОЛ №41

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

16 февраля 2023 г.

Очередное общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования в период с 13.01.2023 по 12.02.2023 (копия уведомления прилагается, приложение № 6).

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
2. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
3. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
4. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).


Подсчет голосов проведен с 12.02.2023 (начало в 12:00 ч.) по 16.02.2023 (завершение в 16:00 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997).

На основании протокола счетной комиссии № 41 от 15.02.2023 (протокол счетной комиссии прилагается, приложение №1) для подсчетов голосов принято 198 решений собственников, из них 197 признаны действительными, признан недействительным.

Итоги голосования отражены в Реестре собственников с результатами голосования на основании решений по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников (реестр собственников с результатами голосования, копии бланков решений прилагаются, приложения № 3, 4, 5).

Общее количество собственников на 13.01.2023 – 356 человек (реестр собственников прилагается, приложение № 3).

Председатель общего собрания собственников  Кулик Т. А.

Страница 1 из 7



ПРОТОКОЛ №41

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

г. Омск

16 февраля 2023 г.

Очередное общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования в период с 13.01.2023 по 12.02.2023 (копия уведомления прилагается, приложение № 6).

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
2. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
3. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
4. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).


Подсчет голосов проведен с 12.02.2023 (начало в 12:00 ч.) по 16.02.2023 (завершение в 16:00 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997).

На основании протокола счетной комиссии № 41 от 15.02.2023 (протокол счетной комиссии прилагается, приложение №1) для подсчетов голосов принято 198 решений собственников, из них 197 признаны действительными, признан недействительным.

Итоги голосования отражены в Реестре собственников с результатами голосования на основании решений по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников (реестр собственников с результатами голосования, копии бланков решений прилагаются, приложения № 3, 4, 5).

Общее количество собственников на 13.01.2023 – 356 человек (реестр собственников прилагается, приложение № 3).

Председатель общего собрания собственников  Кулик Т. А.

Страница 1 из 7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам на 13.02.2023 – 19614,60 кв. м.

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику помещения = 10 голосам собственника помещения.

Итого: 12199,25 кв. м. = 121992,50 голосов из 196146,00 что составляет 62,19 % от общего числа голосов принадлежащих собственникам.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя Общего собрания Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря Общего собрания Кирьянова И. А.;
3. Выборы счетной комиссии Общего собрания: Ершова Н.А., Савоськина А.С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
4. Принятие решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом собственников жилья МКД для размещения оборудования интернет-провайдера ООО «Омские Кабельные сети» с 01 марта 2023 года и внесения изменений в договор в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 в месяц без НДС.
5. Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД (Прекращение пользования мусоропроводами с завариванием загрузочных клапанов на межэтажных площадках).
6. Принятие решения об использовании мусороприемных камер 5,6,7,8,9,12 подъездов (в случае положительного решения по закрытию мусоропровода вопрос №2) для временного хранения велосипедов и колясок в период с 16 апреля по 15 октября, при условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящееся на временном хранении в данном помещении, а также санитарное состояние помещения ответственности не несет. В этих целях провести косметический ремонт указанных помещений с установкой новых металлических дверей и поручить Правлению ТСЖ «Перелета-8» определение порядка выдачей ключей.
7. Принятие решения о расторжении договоров с ООО «ПКФ «Модус» и всеми иными организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования 31 марта 2023 года 23:59 часов.

В этих целях:

Предложить указанным организациям, в течение трёх суток с момента прекращения действия договоров, самостоятельно демонтировать принадлежащее им домофонное оборудование. В случае если прежний оператор домофонной сети (ООО ПФК «Модус») в указанный срок не произведёт демонтаж принадлежащего ему имущества, поручить сторонней организации произвести демонтаж домофонного оборудования.

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на приобретение системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды) за счет средств «дополнительные доходы от использования (аренды) общего имущества МКД»,

с включением в состав общего имущества собственников МКД приобретенной системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды).

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на заключение договора на техническое обслуживание системы видеодомофонного оборудования МКД (системы контроля доступа в подъезды).

8. Принятие решения о пользовании общим имуществом МКД, а именно нежилыми помещениями расположенными на 1 этаже (щитовая МКД) 6, 7, 8, 9 и 12 подъездов жителям подъездов в целях хранения в них колясок, велосипедов, самокатов, санок. При условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящиеся на хранение в данном помещении, а также санитарное состояние помещения ответственности не несет.
9. Принятие решения об установке велопарковок на крыльцах МКД.

По первому вопросу: Выборы Председателя Общего собрания Кулик Т. А.

Голосовали:

«ЗА» - 97555,20 голосов (79,97 % голосов), «ПРОТИВ» - 2275,00 голосов (1,86 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22162,30 голосов (18,17 % голосов).

Решили:

Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А.

По второму вопросу: Выборы секретаря Общего собрания Кирьянова И. А.

Голосовали:

«ЗА» - 99560,50 голосов (81,61% голосов), «ПРОТИВ» - 933,00 голосов (0,77% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21499,00 голосов (17,62% голосов).

Решили:

Избрать Секретарем Общего собрания Кирьянову И. А.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии Общего собрания: Ершова Н.А., Савоськина А.С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 98062,00 голосов (80,38% голосов), «ПРОТИВ» - 1766,50 голосов (1,45% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22164,00 голосов (18,17% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе 4-х человек: Ершова Н. А., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

По четвертому вопросу: Принятие решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом собственников жилья МКД для размещения оборудования интернет-провайдера ООО «Омские Кабельные сети» с 01 марта 2023 года и внесения изменений в договор в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 в месяц без НДС.

Голосовали:

«ЗА» - 68489,00 голосов (34,91% голосов), «ПРОТИВ» - 34559,50 голосов (17,62% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18944,00 голосов - (9,66% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников помещений в МКД для принятия решения.

По пятому вопросу: Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД (Прекращение пользования мусоропроводами с завариванием загрузочных клапанов на межэтажных площадках).

Голосовали:

«ЗА» - 40805,30 голосов (20,80% голосов), «ПРОТИВ» - 54006,30 голосов (27,53% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27180,90 голосов - (13,86% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников помещений в МКД для принятия решения.

По шестому вопросу: Принятие решения об использовании мусороприемных камер 5,6,7,8,9,12 подъездов (в случае положительного решения по закрытию мусоропровода вопрос №2) для временного хранения велосипедов и колясок в период с 16 апреля по 15 октября, при условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящееся на временном хранение в данном помещении, а также санитарное состояние помещения ответственности не несет. В этих целях провести косметический ремонт указанных помещений с установкой новых металлических дверей и поручить Правлению ТСЖ «Перелета-8» определение порядка выдачей ключей.

Голосовали:

«ЗА» - 30892,30 голосов (15,75% голосов), «ПРОТИВ» - 48745,10 голосов (24,85% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42355,10 голосов - (21,59% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников помещений в МКД для принятия решения.

По седьмому вопросу: Принятие решения о расторжении договоров с ООО «ПКФ «Модус» и всеми иными организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования 31 марта 2023 года 23:59 часов.

В этих целях:

Предложить указанным организациям, в течение трёх суток с момента прекращения действия договоров, самостоятельно демонтировать принадлежащее им домофонное оборудование. В случае если прежний оператор домофонной сети (ООО ПФК «Модус») в указанный срок не произведёт демонтаж принадлежащего ему имущества, поручить сторонней организации произвести демонтаж домофонного оборудования.

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на приобретение системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды) за счет средств «дополнительные доходы от использования (аренды) общего имущества МКД», с включением в состав общего имущества собственников МКД приобретенной системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды).

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на заключение договора на техническое обслуживание системы видеодомофонного оборудования МКД (системы контроля доступа в подъезды).

Голосовали:

«ЗА» - 69987,90 голосов (35,68% голосов), «ПРОТИВ» - 14882,30 голосов (7,59% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37122,30 голосов - (18,92% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников помещений в МКД для принятия решения.

По восьмому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом МКД, а именно нежилыми помещениями, расположенными на 1 этаже (щитовая МКД) 6, 7, 8, 9 и 12 подъездов жителям подъездов в целях хранения в них колясок, велосипедов, самокатов, санок. При условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящиеся на хранение в данном помещении, а также санитарное состояние помещения ответственности не несет.

Голосовали:

«ЗА» - 47250,70 голосов (24,08% голосов), «ПРОТИВ» - 29630,40 голосов (15,11% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45111,40 голосов - (23,00% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников помещений в МКД для принятия решения.

По девятому вопросу: Принятие решения об установке велопарковок на крыльцах МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 58279,50 голосов (29,71% голосов), «ПРОТИВ» - 21444,70 голосов (10,93% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42268,30 голосов - (21,55% голосов).

Решили:

Решение по данному вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов собственников помещений в МКД для принятия решения.

Данный протокол изготовлен в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную инспекцию Омской области (согласно ст.46 ЖК РФ), второй для ТСЖ «Перелета-8» (для хранения в офисе ТСЖ постоянно), третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по очередному общему собранию Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №41 от 16.02.2023 на 2 л.
2. Реестр собственников с результатами голосования (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №41 от 16.02.2023) на 6 л.
3. Реестр собственников на 13.01.2023 (приложение №2 к протоколу счетной комиссии №41 от 16.02.2023) на 9 л.

4. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников на 2 л.
5. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников (для общей совместной собственности) на 2 л.
6. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников на 2 л.



Председатель общего собрания: [Signature] /Кулик Т. А./ 16.02.2023

Секретарь общего собрания: [Signature] /Кириянова И. А./ 16.02.2023

Председатель счетной комиссии: [Signature] /Савоськина А.С./ 16.02.2023

Члены счетной комиссии:

[Signature] /Ершова Н. А./ 16.02.2023

[Signature] /Рудницкая В. К./ 16.02.2023

Щеглова /Щеглова С. О./ 16.02.2023

4